



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОП-SVI-25314-IUP-8/2023
Заводни број: 351-33/2023-IV/03
Дана: 18.05.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Дјелић Драгана**, [REDACTED] и **Дјелић Мирјане**, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Немање Гајића [REDACTED] по пуномоћју датом и овереном од стране Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу број: УОП-I: 1093-2023 дана 10.03.2023.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Дјелић Драгану, [REDACTED] и Дјелић Мирјани, [REDACTED] употреба:

- пункта за одржавање државних путева на км 45+191,00 државног пута ПА реда број 160, у чијем саставу су:

- **пословни објекат – управна зграда** (категорија објекта: Б, класификациони број: 122011 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1345/1 К.О. Дубље као зграда број 1, спратности П+0, бруто површине приземља **120,00m²**, нето површине објекта **93,07m²**,

- **затворено складиште – објекат солане** (категорија објекта: Б, класификациони број: 125221 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1345/1 К.О. Дубље као зграда број 2, спратности П+0, бруто површине приземља **201,00m²**, нето површине објекта **187,20m²** и

- **помоћни објекат – гаража** (категорија објекта: А, класификациони број: 127141 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1345/1 К.О. Дубље као зграда број 3, спратности П+0, бруто површине приземља **136,00m²**, нето површине објекта **126,00m²**,

изграђени на катастарској парцели број: **1345/1 К.О. Дубље**, потес „Селиште“, површина катастарске парцеле **3767m²**.

За предметне објекте издато је Решење о грађевинској дозволи донетог од стране Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-562/2021-IV/03 односно број: ROP-SVI-25314-CPI-2/2021 од 10.09.2021. године.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 1345/1 К.О. Дубље број: 952-035-25992/2023 од 23.03.2023. године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 1345/1 К.О. Дубље број: 952-035-25992/2023 од 23.03.2023.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 20.04.2023. године, **Дјелић Драган**, [REDACTED] и **Дјелић Мирјана**, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника **Немање Гајића** [REDACTED] [REDACTED] по пуномоћју датом и овереном од стране Јавног бележника Владимира Поповића

у Свилајнцу број: УОП-І: 1093-2023 дана 10.03.2023.године; поднели су захтев за издавање употребне дозволе за - **пункт за одржавање државних путева на км 45+191,00 државног пута ПА реда број 160**, у чијем саставу су: **пословни објекат – управна зграда, затворено складиште – објекат солане и помоћни објекат – гаража**, изграђених на катастарској парцели број: **1345/1 К.О. Дубље**, потес „Селиште“, површина катастарске парцеле **3767m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-І: 1093-2023 дана 10.03.2023.године;

- Одлука инвеститора Дјелић Драгана и Дјелић Мирјане, [REDACTED] од 07.03.2023.године о одређивању Пројектног бироа „ЗДЕЈ СТУДИО“, Доситеја обрадовића 1/2, Свилајнац, матични борј 65427346, ПИБ 111461762 који заступа Марина Дејановић, ЈМБГ 1506974967019; за вршење техничког прегледа;

- Решење Пројектног бироа „ЗДЕЈ СТУДИО“, Доситеја обрадовића 1/2, Свилајнац, матични борј 65427346, ПИБ 111461762 који заступа Марина Дејановић, ЈМБГ 1506974967019; о образовању комисије за вршење техничког прегледа у следећем саставу:

- Немања Гајић, маст.инж.арх. лиценца ИКС број: 210 А01425 19, председник Комисије, као и одговорно лице за преглед архитектонско-грађевинских радова, конструктивнограђевинских радова и радова на хидротехничким инсталацијама и

- Владан Гавриловић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 450 Е679 10, члан Комисије за преглед радова на електроенергетским инсталацијама;

- Записник број ТП 01/23 од 04.04.2023.године о извршеном техничком прегледу изведених радова на **пункту за одржавање државних путева на км 45+191,00 државног пута ПА реда број 160**, у чијем саставу су: **пословни објекат – управна зграда** (категија објекта: Б, класификациони број: 122011 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1345/1 К.О. Дубље као зграда број 1, спратности П+0, бруто површине приземља **120,00m²**, нето површине објекта **93,07m²**, **затворено складиште – објекат солане** (категија објекта: Б, класификациони број: 125221 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1345/1 К.О. Дубље као зграда број 2, спратности П+0, бруто површине приземља **201,00m²**, нето површине објекта **187,20m²** и **помоћни објекат – гаража** (категија објекта: А, класификациони број: 127141 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1345/1 К.О. Дубље као зграда број 3, спратности П+0, бруто површине приземља **136,00m²**, нето површине објекта **126,00m²**, изграђени на катастарској парцели број: **1345/1 К.О. Дубље**, потес „Селиште“, површина катастарске парцеле **3767m²**. За предметне објекте издато је Решење о грађевинској дозволи донетог од стране Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-562/2021-IV/03 односно број: ROP-SVI-25314-CPI-2/2021 од 10.09.2021. године.

- Пројекат изведеног објекта број 140-ПИО/2022 из августа 2022. године, у чијем саставу 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре и 2-пројекат конструкције, урађен је од стране „MOST Engineering & IT Solutions DOO“ Сиге бб, Крепољин, главни пројектант Драган Алексић, дипл. грађ.инж, са лиценцом ИКС број: 310 М893 13;

- Енергетски пасош број EP000728645 од 29.03.2023. године који је урадила фирма “ORION DOO” из Крушевца, одговорни инжењер Драган Живковић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС

број: 381 1637 17;

- Лист непокретности број: 2672 К.О. Дубље од 01.03.2023.године оверен од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да приликом извођења радова на изградњи вишеспратне стамбене зграде на катастарској парцели бр. 5181/1 КО Свилајнац није дошло до одступања од Пројекта за извођење у делу електроенергетских инсталација, инвеститор Дјелић Драгана и Дјелић Мирјане, обоје из Свилајнца, улица Димитрија Катића број 45 надзорни орган Саша Војиновић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС број: 450 100185 19 и одговорни извођач радова Стајко Т. Пешић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС број: 450 9278 05;

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да приликом извођења радова на изградњи вишеспратне стамбене зграде на катастарској парцели бр. 5181/1 КО Свилајнац није дошло до одступања од Пројекта за извођење, инвеститор Дјелић Драгана и Дјелић Мирјане, обоје из Свилајнца, улица Димитрија Катића број 45 надзорни орган Александар Ружић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број: 431 4089 20 и одговорни извођач радова Драган Алексић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број: 410 G782 12;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 1345/1 К.О. Дубље број: 952-035-25992/2023 од 23.03.2023. године, урађен од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 1345/1 К.О. Дубље број: 952-035-25992/2023 од 23.03.2023. године, урађен од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-8388/2023 од 15.05.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.